

# **פרק ד' – הסכם התקשרות**

## הסכם התקשרות

### בין

משרד העלייה והקליטה

(להלן: "המזמין" או "המשרד")

### מצד אחד

### ל בין

מכתובת \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם את מכרז 19/2025 לביצוע עבודות התאמה שיפוץ וריהוט במבנה משרד העלייה והקליטה – ברחוב אסתר המלכה 6 תל אביב (להלן: "המכרז"), לקבלת הטובין והשירותים המפורטים בפרק ג למכרז ("הטובין והשירותים");

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את הטובין והשירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

**והואיל** ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בקבלן כזוכה במכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. כללי

1.1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1.1 נספח א' – פירוט השירותים (פרק ג' למסמכי המכרז);

1.1.1.2 נספח ב' – חוברת ההצעה של הקבלן במכרז;

1.1.1.3. נספח ג' – ערבות ביצוע;

1.1.1.4. נספח ד' – ביטוח;

1.1.1.5. נספח ה' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים להסכם זה.

1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי.

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"). למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל-6 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 והתקנות על פיו, לצרכי המשרד, למגבלות חוק התקציב ולאישור ועדת המכרזים של המשרד. תקופת ביצוע העבודות בפועל תימשך עד 6 חודשים.

2.2 המשרד יחתום על ההסכם, לאחר חתימת הקבלן על ההסכם ולאחר שהקבלן ימציא למשרד את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם זה.

2.3 תקופת התארגנות – תקופה של עד 14 ימי העבודה הראשונים מתוך תקופת ההתקשרות תהווה תקופת התארגנות. בתקופה זו יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות ממנו כהיערכות לשם התחלת ביצוע השירותים ואספקת הטובין. המזמין רשאי להאריך את משך תקופת ההתארגנות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

2.4 כל שינוי בתקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להאריך את ההתקשרות, יכנס לתוקפו רק עם חתימה של מורשיי החתימה מטעם המזמין.

## 3 התחייבויות והצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

3.1.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם ולביצוע ההתחייבויות על פיו במלואן ובמועדן, והקבלן לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.

3.1.2 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת הטובין והשירותים בהתאם להסכם.

3.1.3 ברשותו הידע, המומחיות והניסיון בכל הקשור לביצוע עבודות מסוג העבודות הנדון בהסכם זה, והינו, ויהיה משך כל תקופת ההסכם, בעל היכולת המקצועית

והכלכלית, לרבות כח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע השיפוץ ומילוי חובותיו על פי המכרז והסכם זה, במיומנות, ביעילות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין.

3.1.4 כי ברשותו וכן ברשות כל הפועלים מטעמו, כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים, התקנים, ההסמכות, ההסכמות, ההחלטות, הצווים וכיו"ב, הדרושים לביצוע השירותים ואספקת הטובין על פי כל דין, התחייבות חוזית, רשות מוסמכת ועל פי החלטה אחרת, לרבות הסמכה ותעודה שהותקנו ו הוצאו מכוחם, באמצעותם, לצרכי אכיפתם, ושהונפקו ו/או שהנפקתם דרושה מכוחם, באמצעותם ולצרכי אכיפתם. הכל כפי שישתנה מפעם לפעם בתקופת ההתקשרות, בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן בהסכם, ולרבות כאלו שלא נזכרו בהסכם במפורש (להלן: "היתרים").

3.1.5 הקבלן מצהיר כי לא ידוע לו על כל סיבה לביטול ו/או להשעיה ו/או לצמצום איזה מההיתרים האמורים. בנוסף, מתחייב הקבלן כי יבצע את כל הדרוש על אחריותו ועל חשבונו, על מנת שכל ההיתרים כאמור, יוותרו בתוקפם עד לתום תקופת ההתקשרות, וכי הוא מתחייב להודיע מיידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהם.

3.1.6 הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן לביצוע העבודות, והוא אינו מפר זכויות של צד שלישי.

3.1.7 הוא ביקר בשטח ובמבנה המיועד לביצוע העבודות, ובדק בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע והנתונים הנוגעים לביצוע השירותים ואספקת הטובין, לרבות האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הנדרשים, מצבו הפיזי של השטח, דרכי הגישה אליו, מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות, הרלוונטיות לביצוע העבודות, המצב המשפטי, התכנוני, ההנדסי וכל עניין אחר שעשוי להשפיע על ביצוע העבודות וכדאיותן.

3.1.8 הוא מודע לכך שהמבנה מצוי בסמיכות למבנים אחרים וכי העבודות יתבצעו בתוך מבנה קיים, והוא מתחייב לנקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזק למבנים הסמוכים, למבנה הקיים ולמשתמשים בהם.

3.1.9 הוא מודע לכך שבמבנה קיימים מרכיבי שימור החוסים תחת הוראות השימור החלות על הנכס וכי העבודות במבנה ע"פ הוראות מכרז זה אינן נוגעות לרכיבי השימור, והוא מתחייב לבצע את העבודות במבנה תוך שמירה על רכיבי השימור ונקיטת כל האמצעים על מנת להבטיח שלא ייפגעו, וככל שיפגעו יישא באחריות המלאה לכך ויבצע כל עבודה נדרשת לתיקון הנזק על חשבונו.

3.1.10 הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.

- 3.1.11 הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין.
- 3.1.12 הוא וכל הפועלים מטעמו ישתפו פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו, לרבות המנהל ומנהל הפרויקט, וימלא אחר הוראותיהם בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין.
- 3.1.13 הוא מודע לכך כי בשלב עריכת ההתקשרות אין המזמין מתחייב לביצוע מלא או חלקי של הפרויקט, והוא מוותר על כל טענה ככל שהמזמין יחליט לא לבצע את העבודות, כולן או חלקן, לרבות טענה/דרישה לפיצויים בגין הסתמכות, החזר הוצאות וכיו"ב.
- 3.1.14 הוא יבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ורווחת הנוכחים במבנה ובסמוך לו, לרבות העובדים מטעמו, עובדי המשרד, קהל המבקרים במבנה ועוברי אורח, וימלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה עפ"י כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כשמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 3.1.15 הוא יאפשר למנהל ולמי שמטעמו גישה בכל עת לשטח השיפוץ ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם.
- 3.1.16 במקרה של סכסוך, חילוקי דעות, או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, הקבלן לא יפסיק, לא יאט ולא יפגע בדרך אחרת בביצוע העבודות.
- 3.1.17 יודגש, כי האמור בסעיפים אלה אינו בא על חשבון דרישות אחרות המופיעות במסמכי המכרז, אלא מהווה תוספת מחייבת להן. כל הסעיפים במכרז יפורשו כמחייבים במצטבר.

## 4 סודיות

- 4.1 הקבלן מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.
- 4.2 לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:
- 4.2.1 מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.
- 4.2.2 מידע שהיה בידי הקבלן טרם החתימה על ההסכם.

4.2.3 אם הקבלן או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בתנאי שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

4.2.4 הקבלן אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

## 5 אבטחת מידע והגנות סייבר

5.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הקבלן יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (INTEGRITY) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הקבלן בחובות אלו, יתפעל הקבלן ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים והגנות הסייבר המשמשים לאבטחת המידע והמערכות עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

## 6 ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

6.1 הקבלן מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

6.2 בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הקבלן לבין המזמין יודיע הקבלן על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לקבלן אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והקבלן יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

6.3 הקבלן מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ה' להסכם זה.

## 7 קניין רוחני וזכויות יוצרים

7.1 הקבלן הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). במקרה שהקבלן אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי הסכם זה.

7.2 בעת ביצוע ההתקשרות, הקבלן לא יעשה שימוש בתוכנות מחשוב, תמונות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו מורשה על-פי דין לעשות בהם שימוש.

- 7.3 תוצר שהוכן על ידי הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ובכלל זאת, נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים, תכניות, פריטי בינוי ופריטי גמר שבוצעו, מערכות שהותקנו וכיוצא בזה ("תוצרי העבודה"), הוא קניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בו כל שימוש שירצה בעתיד, לרבות פרסום פומבי. הקבלן לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 7.4 תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הקבלן, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם.
- 7.5 למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הקבלן הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.
- 7.6 תוכניות מפורטות, תוכניות אדריכליות, תוכניות יועצים וכל מסמך אחר הנוגע לתוכניות של הפרויקט ויועברו לקבלן הזוכה על ידי המזמין יהיו רכושו וקניינו הבלעדי של המזמין ולקבלן הזוכה לא תהיה כל זכות בתוכניות אלו למעט זכות שימוש לצורך ביצוע העבודות בפרויקט ולתקופת ההתקשרות בלבד.
- 7.7 הקבלן הזוכה לא יעשה כל שימוש בתוכניות ובמסמכים שהמזמין יעביר אליו לצורך ביצוע הפרויקט, אלא לצורך ביצוע העבודות ואספקת הטובין במסגרת המכרז והסכם זה.
- 7.8 לבקשת מנהל הפרויקט, ימציא לו הקבלן הזוכה עותק מתוצרי ומסמכי העבודה. בנוסף, תוצרי ומסמכי העבודה יימסרו למזמין עם השלמת העבודות וכתנאי למתן תעודת השלמה.

## 7.9 הפרת קניין רוחני

- 7.9.1 נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד הקבלן לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הקבלן יפעל בהתאם למפורט להלן:
- 7.9.1.1 הקבלן יודיע על כך למזמין בהקדם האפשרי.
- 7.9.1.2 הקבלן יחדל מאספקת השירות המפר.
- 7.9.1.3 הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

## 8 קבלני משנה

- 8.1 בכפוף לאמור במסמכי ההתקשרות, הקבלן יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך אספקת כל השירותים, למעט שירותי מנהל הלקוח ומנהל העבודה (יובהר כי אין בדרישה זו כדי לגרוע מיכולתו של הקבלן להעסיק את מנהל הלקוח ואת מנהל העבודה

- במתכונת העסקה שאינה כעובד שכיר). לא יותר שימוש בקבלני משנה במסגרת ביצוע ההתקשרות, למעט האמור בסעיף זה.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור, האחריות הכוללת לביצוע ההתקשרות ולעמידה בכל תנאיה תהיה של הקבלן ושלו בלבד.
- 8.3 על קבלני המשנה לעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין ועל פי המכרז (ובפרט פרק ג') והסכם זה.
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט, 1969- יתקשר הקבלן הזוכה רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.
- 8.5 השירותים הניתנים ע"י קבלן המשנה, יתבצעו בהתאם לכל הדרישות המפורטות במכרז ובהסכם זה, הרלוונטיות לשירותים הניתנים על ידו.
- 8.6 הפעלה של קבלן-משנה כלשהו ו/או החלפתו כרוכה בקבלת אישור לכך מטעם מנהל הפרויקט, בכתב ומראש.
- 8.7 הקבלן יציג למנהל הפרויקט את קבלן המשנה ואת השירותים שיסופקו על ידו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בדרישות דלעיל.
- 8.8 הקבלן יבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בהסכם יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.
- 8.9 מנהל הפרויקט ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן משנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.10 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להיפגש עם קבלני המשנה שהוצעו על ידי הקבלן הזוכה על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.
- 8.11 מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש הרחקתו משטח השיפוץ של קבלן משנה או עובד מטעמו, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, אינו מתאים לתפקידו או לא מבצע את חובותיו כנדרש, ובמקרה כזה יהיה על הקבלן הזוכה להחליפו באחר, על חשבונו תוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, לרבות לוחות הזמנים לביצוע העבודות.

## **9 יחסים בין הצדדים**

### **9.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי :**

- 9.1.1 היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

- 9.1.2 לקבלן הזוכה ולמועסקים מטעמו לא יהיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה או סיומם.
- 9.1.3 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.
- 9.1.4 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 9.1.5 אם למרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הקבלן או עובדיו או קבלני המשנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הקבלן את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הקבלן בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.
- 9.1.6 במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לקבלן על קיומה של התביעה, ויאפשר לקבלן להתגונן.

## 10 תמורה

- 10.1 התמורה לקבלן תשולם בהתאם למפורט בהצעת המחיר המאושרת, המצורפת **כנספח ב' להסכם**, ובהתאם לכללים המפורטים להלן:
- 10.1.1 **עבור רכיב א' להצעת המחיר** (החל מפרק 02 עד פרק 69, כולל) – תשלום התמורה יעשה בהתאם לאחוז ההנחה הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן הזוכה, אשר יחושב ביחס למחירי מחירון דקל מהדורת יולי 2025.
- 10.1.2 **עבור רכיב ב' להצעת המחיר** (פרק 99) – תשלום התמורה יעשה בהתאם למחיר הפריט הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן הזוכה.
- 10.2 מובהר כי התמורה לקבלן אינה פאושלית, והיא תיקבע בהתאם ליחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן בעקבות הזמנת עבודה מטעם המזמין, לאחר אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט, קבלת חשבונית מס כדין ועמידה ביתר תנאי המכרז וההסכם בעניין זה.
- 10.3 למען הסר ספק, מימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק כל עבודה (גם במקרה שקיימת הזמנת עבודה), והוא אינו מתחייב כי הפרויקט יבוצע בהיקף מינימלי כלשהו או בכלל. כמו כן, המזמין רשאי להגדיל, להקטין, להוסיף או לבטל כל סעיף, במלואו או בחלקו, בכתב הכמויות ובהזמנת עבודה. לא תהיינה לקבלן שום תביעות כספיות או אחרות עקב השינויים הנ"ל.
- 10.4 למען הסר ספק, המשרד לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודה שבוצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם זה על נספחיו.

10.4.1 התמורה לקבלן הזוכה לא תישא הפרשי הצמדה.

## 10.5 תמורה בגין ביצוע שינויים:

10.5.1 הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע שינויים הכלולים בפקודת שינויים שתועבר אליו, בהתאם להוראות המכרז, קביעת מנהל הפרויקט ואישורו מראש ובכתב, למעט שינויים הנדרשים מחמת פגם בביצוע או עבודה לקויה או שימוש בחומרים לקויים, או בשל כל הפרה של הקבלן הזוכה את התחייבויותיו על פי ההסכם והוראות המכרז.

10.5.2 כל שינוי שאינו כלול בפקודת השינויים ושאינו סוטה באופן מהותי מהתכנון המקורי של העבודות ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, לרבות: הזזת קירות או קווי אינסטלציה ושל כל מערכת, לפני הקמתם, שינוי מקום אביזרים, כלים או מתקנים, שינויי מיקום פתחים וכיוצ"ב, ייחשב כשינוי שאינו מזכה את הקבלן בתשלום נוסף על התמורה הקבועה בהצעת המחיר.

10.5.3 התמורה לקבלן הזוכה בגין ביצוע שינויים שאושרו ע"פ פקודת השינויים תתבצע כדלקמן:

10.5.3.1 ככל שרכיבי השינויים כלולים בכתב הכמויות שבהצעת המחיר המאושרת של הקבלן – תשולם תמורה בהתאם לביצוע בפועל על פי הצעת המחיר המאושרת.

10.5.3.2 ככל שרכיבי השינויים לא כלולים בכתב הכמויות שבהצעת המחיר המאושרת של הקבלן אך כלולים במחירון דקל, ייקבע מחירם על פי מחירון דקל מהדורת יולי 2025, בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במסגרת הצעת המחיר המאושרת.

10.5.3.3 ככל שרכיבי השינויים לא כלולים בהצעת המחיר או במחירון דקל, מנהל הפרויקט יגיש למזמין את המלצתו לעניין התמורה לקבלן בגין הרכיבים כאמור, לאחר שיבחן את ערכם של השינויים בהסתמך על ניתוח מחיר שיוכן על ידי הקבלן הזוכה ויאושר על ידי מנהל הפרויקט. לשם כך רשאי מנהל הפרויקט לבקש מהקבלן הצעות מחיר להשוואה או כל מסמך אחר הדרוש לו לשם ניתוח המחיר כאמור.

המזמין יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב בהמלצת מנהל הפרויקט, את ערכם של השינויים ובהתאם את התמורה לה זכאי הקבלן הזוכה, והתמורה תשולם לקבלן במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

10.6.1 התמורה לקבלן תהיה סופית, ולא ישולם לקבלן סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לקבלן בגין הוצאות הכרוכות בעניינים הבאים: העסקת מהנדסים, יועצים, מפקחים, מומחים, קבלני משנה, וכוח אדם אחר שיועסק על ידי הקבלן הזוכה; בירורים וחקירות מוקדמים שעל הקבלן הזוכה לבצע; ניהול ותיאום העבודות על ידי הקבלן הזוכה ופיקוח מטעם הקבלן הזוכה על הביצוע; ארגון שטח העבודות ופעולות היערכות לביצוע; עבודות פיתוח ותשתית והתחברות לרשתות המים, החשמל, הביוב, התיעול, הניקוז, התקשורת ותשתיות אחרות; הצבת מכולה ושרוולים עבור פסולת בניין ופינויים; עריכת הביטוח בהתאם להסכם; עמידה בתנאי בטיחות; התקנת מתקנים לאספקת חשמל חלופית לרשת החשמל; תשלומים לספקי ציוד, מכונות, חומרים, כלים, אביזרים, ומתקנים או לספקים אחרים; הכנת מסמכי העבודה; העתקות והדפסות; קיום דרישות הרשויות המוסמכות המוטל על הקבלן הזוכה לפי ההסכם; קבלה וחיידוש של כל היתר, רישיון ואישור שנדרש ויידרש לקבלן לביצוע העבודות ואספקת הטובין, והאגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בקבלה וחיידוש כאמור; החזר הוצאות, נסיעות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי ההתקשרות.

10.6.2 בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הקבלן יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי ההתקשרות.

## 11 כללי תשלום

11.1 כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.

11.2 לצורך וכתנאי לקבלת תשלומים, הקבלן ידאג להמציא למזמין צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לשנת הכספים בה מתבקש התשלום, אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק וחשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ("חשבון"). את החשבון על הקבלן להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לקבלן.

11.3 מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות והקבלן הזוכה ימציא למנהל הפרויקט כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט ימסור למזמין את המלצתו.

11.4 מובהר כי המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן הזוכה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להגיש חשבונות ביניים ביחס לתקופה או להזמנת עבודה ספציפית במועדים שייקבעו על ידו.

11.5 תוך 30 (שלושים) ימים ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן הזוכה בגין כל העבודות, יגיש הקבלן הזוכה למנהל הפרויקט חשבון סופי בעבור ביצוע העבודות והשינויים המזכים שבוצעו על ידו, בצירוף מסמכים תומכים, לרבות רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו בפועל ככל שמדובר בעבודה על פי כתב כמויות (להלן: "החשבון הסופי").

11.6 המזמין ישלם לקבלן הזוכה את יתרת החשבון הסופי רק לאחר שנמסרה לקבלן הזוכה תעודת השלמה בגין כל העבודות ולאחר שהקבלן הזוכה המציא למזמין:

11.6.1 אישור מנהל הפרויקט לגמר העבודות;

11.6.2 אישורי בטיחות אש ותיקי מתקן, ככל שרלוונטי

11.6.3 תוכניות עדות של העבודות (As Made) ויתר מסמכי העבודה באופן דיגיטאלי.

11.6.4 הצהרת העדר התביעות חתומה על ידי הקבלן בנוסח שיועבר ע"י המזמין.

11.7 כל חשבון שיוגש יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

11.7.1 שם הקבלן וכתובתו, מספר מזהה של הקבלן, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הקבלן או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".

11.8 במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הקבלן בערך המע"מ.

11.9 במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ, במחיר השירותים או הטובין, ובכלל זאת תנודות או שינויים בשכר עבודה, מחירי חומרים, ציוד, מיסים, אגרות, היטלים, רשיונות או כל תשלום אחר המוטל על הקבלן הזוכה לפי ההסכם או הנובע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי דין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.10 הקבלן יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

11.11 המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הקבלן, בהתאם למפורט לעיל ולהנחיות החשב הכללי. התשלומים יבוצעו רק לאחר שהחשבונית והדו"ח יאושרו על-ידי מנהל הפרויקט, נציגי המשרד וחשבות המשרד.

11.12 המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מסמכים נוספים לפי שיקול דעתו, ולאשר או שלא לאשר את החשבון במלואו או בחלקו. לא אישר נציג המשרד את החשבון או חלקו, רשאי הוא להחזיר את החשבון לקבלן לשם תיקונו.

11.13 מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

11.14 לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים, או בשל חוסר במסמכים.

11.15 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהמזמין.

11.16 ככל שהחשבוניות ו/או הדוחות יכללו פרטים הנתונים במחלוקת בין הצדדים או שלא הוכחו כנדרש, המשרד ישלם לספק הזוכה אך ורק את התשלומים לגביהם ישנה הסכמה.

11.17 המזמין יהיה רשאי להורות למנהל הפרויקט להכין את החשבון הסופי על פי שיקול דעתו, על חשבון הקבלן הזוכה, אם הקבלן הזוכה לא הגיש את החשבון הסופי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום שקיבל הודעה בכתב ממנהל הפרויקט המורה לו לעשות כן (ובלבד שההודעה לא תימסר בטרם חלוף המועד להגשת החשבון הסופי). עותק מהחשבון כאמור, לאחר שיאושר על ידי המזמין, ישלח אל הקבלן הזוכה ויהווה את החשבון הסופי לכל דבר ועניין.

11.18 אם יתברר כי שולמו לקבלן הזוכה תשלומי יתר על ידי המזמין, ישיבם הקבלן הזוכה למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, מהמועד בו שולמו על ידי המזמין ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הקבלן הזוכה למזמין.

## **12 ערבות ביצוע**

12.1 כבטחון למילוי ההתחייבויות של הקבלן על-פי ההסכם ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית, בשיעור של 10% אשר ייגזר מהסכום הכולל של הצעת המחיר המאושרת של הקבלן הזוכה.

12.2 ערבות הביצוע תהיה ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ג להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ול**הוראת תכ"ס 7.3.7 ערבויות דיגיטליות**.

12.3 הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות בהתאם להוראות המפורטות ב**הוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות"**.

- 12.4 גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה שהמדינה משתתפת בתקציבו רשאים להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות הגשה בהתאם לנוסח המפורט ב**הוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות"**.
- 12.5 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. אם המזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הקבלן את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 12.6 המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות או לשם הבטחת עמידת הקבלן בהתחייבותיו לפי ההסכם. אם הקבלן לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 12.7 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידו.
- 12.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם מסירת הפרויקט וקבלת תעודת השלמה לקבלן הזוכה בגין כל העבודות בהתאם לכללי המכרז והסכם זה (להלן: **"מועד המסירה"**), תהפוך ערבות הביצוע לערבות טיב (בדק), להבטחת אחריות הקבלן הזוכה לטובין שסיפק ולשירותים שביצע, ויחולו עליה הכללים הבאים:
- 12.8.1 המזמין יפחית את סכום הערבות ב-50%, כך שהערבות תעמוד על שיעור של 5% מהסכום הכולל של הצעת המחיר המאושרת של הקבלן הזוכה.
- 12.8.2 תוקף הערבות יוארך על ידי הקבלן עד לתום 12 חודשים ממועד המסירה.
- 12.9 לאחר תום התוקף של הערבות, במקרה שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לקבלן.
- 12.10 גדל היקף העבודות כתוצאה משינויים, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן הזוכה להגדיל את סכום ערבות הביצוע ב-10% משיעור הגידול בהיקף העבודות, והקבלן הזוכה יגדיל את סכום הערבות כאמור תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההוראה,
- 12.11 הקבלן הזוכה יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת המזמין, וזאת לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 12.12 ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן הזוכה.

## 13 אחריות בנוזיקין וחובת שיפוי

13.1 הקבלן יישא באחריות, בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב לדווח למזמין על כל נזק או אובדן כאמור, באופן מיידי.

13.2 המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לקבלן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

13.3 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל נזק או אובדן, אם יגרמו עקב ביצוע ההתקשרות ע"י הקבלן או מי מטעמו, ולהשיב את המצב לקדמותו- במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשות הנזק או האובדן. אין באמור, כדי לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק או האובדן בעצמו ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאותיו. ההחלטה על אופן ביצוע התיקון, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

13.4 לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים או הטובין על פיו או קשורה אליהם.

13.5 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין באופן מלא, במקרה שיחויב המזמין בפסק דין של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הקבלן, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הקבלן או מי מטעמו של הקבלן (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

13.6 האמור בסעיף זה לא יגרע מהוראות הקבועות בפרק ג' במכרז בנושא אחריות בדק.

### 13.7 טענות צד שלישי

13.7.1 הועלתה ע"י צד שלישי, טענה שעילתה נובעת או קשורה להתקשרות זו לרבות, הפרת זכויות קניין הרוחני או נזקים שנגרמו לצד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן:

13.7.1.1 הצדדים יעדכנו אחד את השני בדבר הטענה ועילתה, בהקדם האפשרי על מנת לאפשר לכל צד להתגונן כלפי הטענה.

13.7.1.2 במקרה בו הוגשה תביעה בטענה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך ו/או

להמציא למזמין כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי המזמין ומי מטעמו.

## 14 ביטוח

14.1 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח ד' המצורף להסכם זה.

## 15 המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם

15.1 חל איסור מוחלט על הקבלן להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי ההסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי ההסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על ההסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, בקבלן, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

15.2 מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי ההסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן או מצד ג' כלשהו.

## 16 ויתור, ארכה, הקלה

16.1 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לקבלן על ידי המזמין, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד המזמין, לא ייחשבו כוויתור מצדו על זכויותיו והמזמין יהיה רשאי לממשו בכל עת שימצא לנכון.

## 17 הפסקת ההתקשרות

17.1 המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן בכל עת על הפסקת ההתקשרות לצמיתות וסילוק ידו של הקבלן מהמבנה מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.2 בנוסף, המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן, באופן מידי, על הפסקת העבודות באופן זמני, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. לכן, במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

17.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לקבלן, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

17.4.1 אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לקבלן;

17.4.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן;

- 17.4.3 אם יינתן צו הקפאת הליכים לקבלן; או ימונה נאמן להסדר נושים לקבלן הזוכה או לרכושו;
- 17.4.4 אם ניתן לקבלן צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;
- 17.4.5 אם הקבלן פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;
- 17.4.6 אם הקבלן התנהל, בעת מתן השירותים, באופן מבזה כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות;
- 17.5 על הקבלן להודיע מיידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

## 18 הפרת ההסכם

### א. הפרה יסודית של ההסכם –

- 18.1 אלה יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):
- 18.2 הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הקבלן; סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; קבלני משנה; תמורה; כללי תשלום; ערבות ביצוע וערבות טיב; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;
- 18.3 אם הקבלן לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;
- 18.4 אספקת שירותים או טובין שלא עומדים בדרישות ההתקשרות;
- 18.5 אם הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם;
- 18.6 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן:
- 18.6.1 לאפשר לקבלן לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.
- 18.6.2 אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הקבלן או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור, בהסכם או על פי כל דין.

## **ב. הפרת הסכם שאינה יסודית -**

18.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההתקשרות, לרבות אי עמידה בלוח הזמנים הכללי, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי לאפשר לקבלן לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב מאת המזמין בהתאם להוראות ההסכם, או תוך פרק זמן אחר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

18.8 בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:

### **18.8.1 ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:**

18.8.1.1 המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

18.8.1.2 נוכח הקבלן לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

18.8.1.3 בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לקבלן להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

### **18.8.2 קיזוז ועכבון –**

18.8.2.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לקבלן על פי ההסכם, כל חוב שהקבלן חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לקבלן, עד לתשלום כל חוב שיש לקבלן כלפי המזמין. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו לעניין זה.

18.8.2.2 לקבלן לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו מי מהם חייב לו.

### **18.8.3 חילוט ערבות –**

18.8.3.1 מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמין עקב הפרת תנאי ההסכם על ידי הקבלן או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהקבלן, ובכלל זה פיצויים.

18.8.3.2 לקבלן תינתן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב או בעל פה, בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

18.8.3.3 במקרה שחילוט הערבות נעשה לצורך פיצוי המזמין, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הקבלן את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הפיצויים המגיעים למזמין.

18.8.3.4 לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי, יידרש הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

18.8.3.5 חילט המזמין את ערבות הביצוע, ימציא הקבלן הזוכה למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד חילוטה של הערבות.

#### **18.8.4 רכש מספק חלופי או ביצוע עצמי –**

18.8.4.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, אם כתוצאה מהפרת הסכם או הפרה צפויה, שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהקבלן לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לרכוש אותו מספק חלופי או לבצעו בעצמו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת על חשבון הספק. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

#### **18.8.5 תפיסת ציוד וחומרים –**

18.8.5.1 המזמין יהיה רשאי לתפוס את המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצוי בשטח העבודות (והקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להוציאם משטח העבודות) ולעשות בהם שימוש לצורך השלמת העבודות, או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן הזוכה, והכל על חשבון הקבלן הזוכה.

#### **18.8.6 פיצוי מוסכם –**

18.8.6.1 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן הזוכה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום קנסות כדלהלן:

18.8.6.1.1 קנס בגין איחור בתקופת ההיערכות ותחילת ביצוע העבודות בפועל שמקורו בנסיבות התלויות הקבלן מעבר ל-7 ימים בסך של 2,500 ₪ ליום.

18.8.6.1.2 קנס בגין איחור בביצוע העבודות, בכל שלב משלבי הביצוע, שמקורו בנסיבות התלויות הקבלן מעבר ל-7 ימים בסך של 1,500 ₪ ליום.

18.8.6.2 מימוש הפיצויים המוסכמים על ידי המזמין יכול ויעשה בכל דרך לרבות בדרך של קיזוז של חשבונית או חילוט ערבות.

18.8.6.3 על אף האמור לעיל, מימוש פיצויים מוסכמים אינו מותנה במתן הודעה מוקדמת או אפשרות לתיקון הליקוי לספק.

18.8.6.4 מובהר כי תשלום פיצוי מוסכם אינו משחרר את הקבלן הזוכה מהחובה להשלים את ההתחייבות אשר בגין הפרתה שילם פיצויים וכן מהתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין ואינו גורע מהן או מכל זכות או סעד הנתונים למזמין על פי ההסכם ועל פי דין.

18.8.6.5 מובהר כי אין בפיצויים המפורטים להלן כדי למנוע מהמזמין הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הקבלן, לרבות חילוט הערבות ו/או ביטול ההסכם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

18.8.6.6 ההוראות שלעיל בדבר פיצוי מוסכם באות רק להוסיף ולא לגרוע מהוראות אחרות בדבר כל פיצוי או תרופה, ככל שהן קבועות ביתר חלקי ההסכם, במפרטים או בנספח אחר.

## **19 תרופות מצטברות**

19.1 התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שרשאי המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הקבלן, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

19.2 ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הקבלן, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

## **20 סיום התקשרות**

20.1 הסתיימה או הופסקה לצמיתות ההתקשרות עם הקבלן, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

20.1.1 במקרה של סיום או הפסקת התקשרות לצמיתות, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן, המזמין ישלם לקבלן, על פי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדי, בגין פעולות שביצע הקבלן טרם הפסקת ההתקשרות, ובגין זכאי הקבלן לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

20.1.2 המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם קבלן אחר בנושא ההתקשרות או להמשיך בביצוע העבודות, על פי שיקול דעתו המוחלט ובאופן שימצא לנכון.

20.1.3 הקבלן ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לקבלן אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הקבלן למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפניותיו. במקרה שהקבלן לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לקבלן החדש

שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה  
כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

20.2 הקבלן הזוכה יידרש לפעול בהקדם וללא דיחוי:

20.2.1 להעביר למזמין באופן מסודר את כל תוצרי העבודה שהצטברו אצלו במהלך  
ההתקשרות. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בתוצרי העבודה  
ובכל מסמך אחר וכן להעבירם לגורם אחר לצורך השלמת העבודות בכל דרך  
שימצא לנכון.

20.2.2 העברת הנתונים והמידע תבוצע על ידי הקבלן הזוכה באופן אשר יבטיח  
רציפות בשירות, לפי הצורך.

20.3 לא תהיה לקבלן כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם  
הפסקת ההתקשרות על פי הסכם זה, לרבות טענת הסתמכות.

20.4 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן הזוכה  
מאחריותו על פי מסמכי ההסכם ועל פי דין לעבודות שבוצעו על ידיו עד למועד סיום  
ההתקשרות.

20.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן הזוכה מתחייב להחזיר למזמין את כל  
ההוצאות הישירות והעקיפות שיהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי  
הקבלן הזוכה ולשפות את המזמין בגין נזקים שיגרמו עקב ביטול ההסכם.

## 21 כתובות הצדדים והודעות

21.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני, אלא אם הסכימו הצדדים  
אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה,  
או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.

21.2 משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

21.3 כתובת דוא"ל המזמין: R1ALFASI@MOIA.GOV.IL או כל כתובת דוא"ל  
אחרת שתעודכן ע"י המזמין.

21.4 כתובת דוא"ל הקבלן: \_\_\_\_\_  
או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י הקבלן.

21.5 כל הודעה **מהותית** על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות בתמורה,  
טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה  
בפנייה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

21.6 אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור  
קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

## 22 שונות

- 22.1 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.
- 22.2 פרטים מההסכם ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשרויות ובמקרים הרלוונטיים גם לפי החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.
- 22.3 כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.
- 22.4 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.
- 22.4.1 יש לראות את המכרז ואת הסכם זה (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 22.4.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.
- 22.5 מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

## 23 סעיף תקציבי

- 23.1 הסעיף התקציבי הוא: \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

שם וחתימה  
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה  
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

שם וחתימה  
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה  
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

**נספח ג' – ערבות ביצוע**  
**תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)**

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד  
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום  
DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

**נתוני הערבות**

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

**מנפיק הערבות:**

מס' סניף: \_\_\_\_\_  
טלפון מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_ פקס' מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_  
כתובת מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_  
רחוב ומספר: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה 1: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה 2: \_\_\_\_\_

**מקבל הערבות:**

**הנערים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):**

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

**נושא הערבות:**

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

**סכומים ותאריכים**

סכום הערבות \_\_\_\_\_ שקלים חדשים.  
הצמדה: \_\_\_\_\_ תאריך בסיס להצמדה: \_\_\_\_\_  
תאריך הנפקת הערבות: \_\_\_\_\_ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: \_\_\_\_\_

**ניסוח ההתחייבות**

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות.

- במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

#### מספר ימים לחילוט 15

- אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)
- אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות:
  - אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות:
  - אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות:
  - אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות:
  - אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות:

## נספח ד' – ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### (1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, ואשר תכלול:

#### פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל מע"מ), וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

סכום הביטוח יכלול גם את ערך המבנה (לשימור). סכום הביטוח בגין המבנה לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪. למען הסר ספק הקבלן הזוכה רשאי לקבוע את סכום הביטוח בגין המבנה האמור לפי סקר מידע חיתומי שיערך על חשבונו ועל ידו. במקרה של סתירה בין הסכום האמור לבין הסכום המפורט בסקר, יחול הסכום שבסקר.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

(1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, בהתאם לאמור להלן\*).

(2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.

(3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.

(4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה לפחות 10% מסכום הביטוח.

(5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה בהתאם לאמור להלן\*).

(6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

(7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000 ₪.

(8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.

(9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

(10) תקופת הרצה - 30 יום לפחות.

(11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לעבודות שבוצעו ו/או לרכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה בלבד, אלא אם כן החשב של משרד העלייה והקליטה בלבד, יורה למבטח בכתב אחרת.

\*ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר יגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

#### פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

(1) כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.

(2) הכיסוי יכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.

(3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

(4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה.

(5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

#### פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

(1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

(2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

#### הפוליסה תכלול:

(1) תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

(2) לשם המבוטח יתווספו: "הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה".

#### ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY (2)

(1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, והכל בהתאם למכרז עם מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה.

הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.

(2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין- נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית ובלבד שגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- סעיף אחריות צולבת- CROSS LIABILITY.
- תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה.**

### (3) ביטוח אחריות מקצועית

(1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

(2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבול האחריות המשותף לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות של הקבלן כלפי מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה
- תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה.**

### (4) ביטוחים משלימים:

הקבלן ידאג ויוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו יציגו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח לרכוש (אשר לא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנדרש כאמור לעיל), אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים).

כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה\* בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה וכלפי עובדיהם (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

\*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

### (5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח חבות מוצר, ביטוח אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד העלייה והקליטה.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח האחריות המקצועית, לא יפתחו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים. מובהר כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

**ב.** הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, בתוקף.

**ג.** אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן למשרד העלייה והקליטה, בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד העלייה והקליטה לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

**מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.**

**ד.** מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

**ה.** למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה

**להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**

1. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל- משרד העלייה והקליטה, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

2. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. אולם אי המצאת אישור ביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל.

## נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

משרד העלייה והקליטה

1. אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל \_\_\_\_\_ [למלא שם הקבלן] (להלן - "הקבלן") הינו \_\_\_\_\_, נותן התחייבות זו בקשר למכרז ביצוע עבודות התאמה שיפוץ וריהוט במבנה משרד העלייה והקליטה – ברחוב אסתר המלכה 6 תל אביב מספר 19/2025 (להלן - "המכרז").
2. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
  - 2.1 "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
  - 2.2 "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
3. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
5. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
6. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
7. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_